



Organical
Agriculture Investment



دراسة جدوي

مشروع الفدان الأخضر



مرفق رقم (1)

بنود التكاليف

1) إلتزامات الشركة في أعمال البنية التحتية

- الرفع المساحي.
- إنشاء الطرق الخدمية.
- حفر بئر عمق 700 متر.
- توريد وتركيب منظومة الطاقة الشمسية بقوة 150 كيلو واط.
- تنفيذ خزان سطحي لتخزين المياه بسعة لا تقل عن 1500 متر مكعب.
- تنفيذ شبكات الري الرئيسي والفرعية بناء على احتياجات المياه للزراعات المستهدفة .
- تمهيد الأرض وإضافة المادة العضوية (السماذ).
- توريد البذور والشتلات المطلوبة للزراعة من اجود الأصناف ومن مصادر معتمده.

2) إلتزامات الشركة في أعمال الرعاية و الاشراف

- توفير نخبة من الاستشاريين في خصوبة التربة وتغذية النبات.
- فريق من المهندسين الكفاء في الرعاية والاشراف، وفريق من الايدي العاملة المدربة.
- توفير الميكنة اللازمة لتنفيذ الاعمال المستهدفة.
- توفير الاسمدة والمبيدات اللازمة لاحتياج النبات في مختلف الاعمار.
- توفير المنطقة اللوجيستية لخدمة الموقع، مع توفير سكن خاص للعائلة والمهندسين والحراسة للموقع.
- تسويق وبيع المحاصيل بأسعار تتناسب مع اسعار السوق المحلي لكل موسم.

انظمة السداد

دفعات التمليك

سعر التمليك 20,000 جنيه
مدة التقسيط 8 سنوات
قيمة القسط السنوي 2,500 جنيه

البنية التحتية والإستزراع

تكلفة البنية التحتية والتأسيس 160,000 جنيه
دفعة تعاقد 25% (40,000 جنيه)
المتبقى 75% تسدد على ثلاث دفعات كل شهرين

الحد الأدنى للعائد السنوي المتوقع خلال فترة التعاقد

10	9	8	7	6	5	4	3	2	السنة
تكاليف وأرباح الموسم الأول									
39,000	36,000	33,000	30,000	27,000	24,000	21,000	18,000	15,000	تكاليف أسمدة ومبيدات
26,000	24,000	22,000	20,000	18,000	16,000	14,000	12,000	10,000	تكاليف شتلات وبذور
23,000	21,000	19,000	17,000	15,000	13,000	11,000	9,000	7,000	تكاليف عمالة ومعدات
340,000	315,000	290,000	265,000	240,000	215,000	190,000	165,000	140,000	متوسط سعر البيع المحصول
252,000	234,000	216,000	198,000	180,000	162,000	144,000	126,000	108,000	صافي ربح الفدان
تكاليف وأرباح الموسم الثاني									
39,000	36,000	33,000	30,000	27,000	24,000	21,000	18,000	15,000	تكاليف أسمدة ومبيدات
26,000	24,000	22,000	20,000	18,000	16,000	14,000	12,000	10,000	تكاليف شتلات وبذور
23,000	21,000	19,000	17,000	15,000	13,000	11,000	9,000	7,000	تكاليف عمالة ومعدات
340,000	315,000	290,000	265,000	240,000	215,000	190,000	165,000	140,000	متوسط سعر البيع المحصول
252,000	234,000	216,000	198,000	180,000	162,000	144,000	126,000	108,000	صافي ربح الفدان
504,000	468,000	432,000	396,000	360,000	324,000	288,000	252,000	216,000	إجمالي صافي الربح السنوي للفدان
252,000	234,000	216,000	198,000	180,000	162,000	144,000	126,000	108,000	عوائد المستثمرين 50%
140%	130%	120%	110%	100%	90%	80%	70%	60%	% من الاستثمار

- تكلفة الرعاية و الاشراف 50% من العائد.
- إجمالي عوائد المستثمر خلال تسعة سنوات من الزراعة 1,620,000 جنية بمتوسط عائد سنوي 180,000 جنية سنوياً (100% من قيمة الاستثمار).