



# Organical

## Agriculture Investment

معاً نستثمر لمستقبل آمن





## عقد مشاركة على استزراع وإدارة فدان زراعي

إنه في يوم ..... الموافق ..... 2024م، بمدينة القاهرة تحرر هذا العقد بالإيجاب والقبول بين كلا من:

طرف أول :

شركة : اورجانيكال للاستثمار الزراعي

سجل تجارى رقم / 112300000001064

طرف ثان :

السيد :

المقيم /

ويحمل رقم قومي /

وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما القانونية والشرعية للتعاقد والتصرف، وأبدى الطرف الثاني رغبته فى اثبات حيازة قطعة أرض، ومشاركة الطرف الأول على إستزراعها وإدارتها، والتي تقع ضمن أراضي محافظة الوادي الجديد، والتي يتم التعاقد عليها بعقود التمليك من الجهات الحكومية ذات الولاية فقط، فقد أبرم هذا العقد وفقا للبنود والشروط الآتية:-

### تمهيد

في إطار الاستراتيجية القومية نحو التوسع في الأراضي الجديدة وإنتاج ثمار ذات جدوى اقتصادية عالية ، يمكن الاستفادة منها علي الصعيدين المحلي والدولي لزيادة الصادرات المصرية والعمل علي زيادة الأراضي الصحراوية المستصلحة و بصفة خاصة أراضي الوادي الجديد التي تمثل حوالي 44% من مساحة مصر الإجمالية.

هذا وقد أقر الطرف الأول رغبته ببدأ مشروع إستصلاح وزراعة مساحة 413 فدان بمحافظة الوادي الجديد، بنظام التمليك المعلق علي شروط، والذي يعتمد علي زراعة المحاصيل الموسمية لتحقيق عوائد سنوية مجزية.

ولذا فقد أعلنت الشركة عن طرح مشروعها التنموي القومي لاستصلاح وزراعة الأراضي الصحراوية بمحافظة الوادي الجديد، مع قيامها بتجهيز الارض وإعدادها بحيث تكون صالحة للزراعة وكل ذلك بواسطة نخبة من الاداريين والاستشاريين الزراعيين والعمالة الماهرة والمدربة.

وذلك طبقاً لأحكام القانون 7 لسنة 1991، والقانون 143 لسنة 1981، بشأن الاراضي الصحراوية، والقانون 182 لسنة 2018، والبروتوكول الموقع بين المحافظة والهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية، والقوانين المنظمة للتصرف في أراضي الدولة وكذا قانون المحاسبة الحكومية رقم 127 لسنة 1981.

وعليه فإن الشركة ستتولى العناية بكل ما يخص الأرض من استصلاح وزراعة وإدارة، حتى التسويق وبيع المحاصيل - بإذن الله - ويكون من حق الطرف الثاني الحصول على 50% من عوائد الفدان، عينا أو نقدا وطوال مدة عقد المشاركة على الاستزراع والادارة، كما يحصل الطرف الأول على 50% من عوائد المحصول، عينا أو نقدا وطوال مدة عقد المشاركة على الإستزراع والإدارة، وذلك وفقا للشروط والأحكام التي ستترد تفصيلا" ضمن بنود هذا العقد.





## البند الأول

التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد و متمم له ومكملا" ومفسراً لبنوده.

## البند الثاني

أتفق الطرفان على أن ينفذ الطرف الأول لصالح الطرف الثاني إثبات حيازة وإستزراع وإدارة قطعة الأرض رقم (...) الواقعة ضمن البئر رقم (...) وتبلغ مساحتها ( ..... فدان )، وذلك طبقا للدراسة الإسترشادية المرفقة بالعقد.

كما يلتزم الطرف الأول بإثبات حيازة الشركة للأرض في خلال فترة اقساها 30 يوماً من تاريخ اصدار عقد التملك من الجهات المختصة بمحافظة الوادي الجديد. وإرسال نسخة للطرف الأول من محضر إستلام الأرض وجميع التصاريح والمستندات الخاصة بالتعاقد ومخطط معتمد من الشركة موضحا" موقع واثبتات قطعة الأرض موضوع التعاقد بالنسبة للمشروع.

يقر الطرف الثاني أنه علم تام بالوضع القانوني لقطعة الأرض وقبل التعاقد بإرادة حرة واعية مختارة وفقاً لكافة البنود والشروط المذكورة ولا يحق له الرجوع على الطرف الأول بأي شيء بخصوص ذلك في الحال أو الاستقبال.

## البند الثالث

يلتزم الطرف الأول بإثبات حيازة وإستزراع وإدارة الأرض موضوع هذا العقد، لصالح الطرف الثاني، على أن تكون محملة بالطرق والمرافق اللازمة للزراعة، وذلك طبقاً لخريطة التقييم العام الداخلي، وتفاصيل الزراعة المعتمدة من الطرف الأول بعد سداد كامل الأقساط المستحقة من الطرف الأول لصالح الطرف الثاني.

## البند الرابع

إتفق الطرفان بموجب هذا البند على أن يتولى الطرف الأول وحده إستزراع وإدارة ورعاية الأرض والزراعات التي عليها محل هذا العقد ، وفقاً للاصول الفنية المتعارف عليها.

ولا يجوز للطرف الثاني ولا خلفه (العام أو الخاص) الاعتراض على إدارة الشركة للمشروع ولا يحق له طلب تسليمه الأرض محل هذا العقد لإدارته ورعايته، إذ أن العنصر الجوهري في هذا العقد هو إدارة الطرف الأول للمشروع، والذي تعاقد على أساسه الطرفين بموجب هذا العقد.

وفي حالة إخلال الطرف الثاني أو خلفه (العام أو الخاص) بهذا البند بأي نوع من الخلل يعتبر هذا العقد مفسوخا من تلقاء نفسه، دون حاجة إلي إنذار أو أضرار أو اللجوء للقضاء، وترجع عائدات الزراعات للطرف الأول، وهذا البند شرط خاص يطبق منفرداً، إستثناء من قواعد الفسخ برضاء كامل من الطرفين، ودون تدخل القضاء في سريان هذا الشرط بذات مضمونه.

توقيع الطرف الثاني:

توقيع الطرف الأول:





## البند الخامس

يتفق الطرفان على أن مدة إدارة وتشغيل الطرف الأول لقطعة الأرض محل هذا العقد هي عشرة أعواماً، من تاريخ توقيع الطرف الثاني على هذا العقد، متضمنة مدة الإستصلاح والتجهيز للزراعة.

## البند السادس

بعد نهاية كل عام من الزراعة يستحق الطرف الثاني نسبة قدرها (50%) من صافي عوائد الفدان وفقاً لدراسة الجدوى المرفقة بالعقد، عينا أو نقداً، ويستحق الطرف الأول باقي قيمة الأرباح وقدرها (50%) مقابل توفير الإدارة وتحمله لكافة مصاريف الزراعة من عمالة ومعدات واسمدة، وايضاً" الرعاية والأشراف والتسويق طوال مدة هذا العقد.

(مرفق 1: دراسة الجدوى)

## البند السابع

يلتزم الطرف الأول وحده بإصلاح الأخطاء أو الأضرار الناجمة عن سوء الإدارة محل هذا العقد، فيما عدا إذا كان الخطأ أو الضرر لأسباب أو قوى قاهرة أو كوارث طبيعية أو حروب أو أحداث اقتصادية لا دخل للطرف الأول فيها، كما يلتزم الطرف الأول بتعويض الطرف الثاني عن الأخطاء أو الأضرار الناجمة عن سوء إدارته، وتقدر قيمة التعويض من خلال لجنة فنية منتخبة من الطرفين لتحديد قيمة الضرر والتعويض اللازم.

## البند الثامن

يلتزم الطرف الأول بإثبات حيازة الأرض المتعاقد عليها في هذا العقد ، إلى الطرف الثاني، وذلك بعد توافر ما يلي في حق كلا الطرفين:

**1. الطرف الأول :** الحصول على عقد بيع نهائي ومسجل من الجهة صاحبة الولاية ، وذلك بعد قيام الطرف الأول باستكمال كافة شروط الصحة والنفاز الخاصة بالتصرف ونقل الحيازة في مواجهة الغير وللغير، وأمام الجهة صاحبة الولاية والجهات المختصة ، وذلك قبل انتهاء فترة التعاقد لهذا العقد.

**2. الطرف الثاني :** قيام الطرف الثاني بسداد كامل قيمة العقد، خلال المدة وبالطريقة المتفق عليها لاحقاً، وكذا قيامه بسداد كافة الرسوم التي قد يطلب سدادها، للغير وألجهات الحكومية أو الجهة صاحبة الولاية نظير إثبات الحيازة وتوثيقه، وعليه فلا يجوز للطرف الثاني التأخر في سداد أي من الأقساط المتفق عليها عن مواعييدها المحددة.

كما لا يجوز للطرف الثاني القيام أو المطالبة بسداد كامل قيمة العقد المتفق عليها لاحقاً، بأي صورة أو شكل أو طريقة سداد، حيث أن القيام بما سبق الإشارة إليه يخرج بالعقد عن جوهره ومضمونه.

وفي حالة وقوع هذا الأمر من الطرف الثاني فإنه يحق للطرف الأول الإمتناع عن تنفيذ أو القيام بما ورد بالفقرة الأولى من هذا البند.

توقيع الطرف الثاني:

توقيع الطرف الأول:





## البند التاسع

في حالة تأخر الطرف الثاني عن سداد قسط واحد لمدة شهرين متتاليين، فإنه يحق للطرف الأول فسخ هذا العقد، دون حاجة إلى إنذار أو أضرار أو اللجوء للقضاء، مع حق الطرف الأول في الإستحقاق بنسبة قدرها 25% (خمسة وعشرون بالمائة) من إجمالي قيمة العقد، كتعويض إتفاقي عن إخلال الطرف الثاني بالتعاقد، ولما سببه الطرف الثاني من أضرار للطرف الأول جراء ذلك الإخلال، ويكون الباقي المستحق للطرف الثاني في حيازة الطرف الأول، دون أية فوائد إلى حين يطلبه الطرف الثاني رسمياً، وهذا البند شرط خاص يطبق منفرداً ، وواجب النفاذ، ويسري في مواجهة الطرف الثاني والغير في حالة فسخ العقد، إستثناءً من قواعد الفسخ برضاء كامل من الطرفين، ودون تدخل القضاء في سريان هذا الشرط بذات مضمونه ، ولا في تخفيض قيمة هذا التعويض.

## البند العاشر

يلتزم الطرف الأول بالوفاء بجميع التزاماته تجاه الجهة صاحبة الولاية ، وذلك فيما يخص إنهاء جميع الاجراءات لاصدار عقد التمليك النهائي للأرض موضوع العقد ، وذلك قبل انقضاء 10 سنوات من تاريخ هذا العقد ، ويكون مسئولاً مسئولية كاملة عن أي تأخير يؤدي إلى عدم نقل حيازة الأرض ، وفي حالة الإخلال بذلك يلتزم بتعويض الطرف الثاني تعويضاً مناسباً يحدد من قبل لجنة منتخبة من الطرفين أو اللجوء إلى القضاء.

## البند الحادي عشر

اتفق الطرفان أنه في حال إبداء الطرف الثاني رغبته بالتخارج من المشروع وإنهاء العلاقة التعاقدية بينهما، وقبل اتمام الإجراءات الناقلة للحيازة، يتم التخارج بإحدى الطرق الآتية:

1. يقوم الطرف الثاني بتوفير عميل بديل للتنازل إليه ليحل محله، بذات شروط التعاقد من حيث الإلتزامات والحقوق.
2. إبلاغ الشركة كتابياً بالرغبة بالتخارج مع تكليف الشركة بتسويق التعاقد لصالح الطرف الثاني.

علماً بأن من المتفق عليه بين الطرفين في حال تنفيذ الفقرة الأولى من هذا البند من قبل الطرف الثاني يتم خصم 5% من قيمة التعاقد الجديد كمصروفات إدارية، وفي حال تنفيذ الفقرة الثانية من هذا البند يتم خصم 7% من قيمة التعاقد الجديد مقابل التسويق والمصروفات الإدارية.

### توقيع الطرف الأول:

### توقيع الطرف الثاني:







## البند الثاني عشر

عند إنتهاء مدة العشرة أعواماً" والموضحة ضمن العقد، وفي حالة عدم التوقيع بالموافقة على التجديد من كلا الطرفين لمدة أو مدد أخرى مماثلة، وكذا إستيفاء كافة الشروط الناقلة للحيازة المنوط بالطرف الثاني إستيفاءها، يحق له المطالبة باستلام كافة الحقوق محل التعاقد المادية والعينية، والتي يتمكن من خلالها التنفيذ والإلتزام والإستمرار فيما وضع له المشروع بالأساس، مع تعهده بعدم تغيير الأهداف الرئيسية والعامّة من إنشاء المشروع، والذي خصصت قطعة الأرض من قبل الجهة صاحبة الولاية والموضح تضمينا في ثانيا التمهيد يصدر هذا العقد، و بهدف تحقيقه، مع الأخذ في الإعتبار حتمية تعهد الطرف الثاني في حالة وقوع وتحقق ماسبق، بأحقية الطرف الأول بإدارة ومباشرة والإشراف على كامل المنافع المشتركة بين الطرف الثاني ومجاوريه، أو الطرف الثاني والطرف الأول وآخرين، بما يحقق لجميع الأطراف المتشاركة في تلك المنافع عدالة التوزيع والإستخدام والإنتفاع، وبما يضمن عدم وقوع أي أضرار، والتي من شأنها منع أو عرقلة أو تحويل أو تبديل أو تغيير الهدف المذكور أنفا من المشروع، على أي من الأطراف المذكورة ضمن هذا البند.

## البند الثالث عشر

يلتزم الطرف الأول بعد اكتمال نضج المحصول وفي المدة المعقولة التي يحددها ووفقا لظروف العمل والعمالة بالإعلان عن بيع المحصول.

ويكون الإعلان متضمنا كمية المحصول ونصيب كل فدان منه لكل موسم زراعي على حدة، ويكون حساب نصيب كل فدان بناءً على متوسط صافي ربح المحاصيل للمشروع بالكامل، بحيث يكون توزيع الأرباح لكل فدان متساويا" مع الآخر، ويكون الإعلان شاملا" سعر البيع وذلك بخطاب موجه يعلم الوصول من الشركة للطرف الثاني، على عنوانه الثابت بالعقد أو على البريد الإلكتروني، وذلك في مدة أقصاها شهرين من تاريخ الحصاد.

ويتم تحويل العائد سنويا" ابتداءً من مرور عاما من بداية الزراعة، ويكون التحويل على الحساب البنكي إن وجد أو استلامه من مقر الشركة، وفي حالة تعذر حضور الطرف الثاني لمقر الشركة لإستلام العائد الخاص به، يظل الطرف الأول محتفظاً" به دون أية فوائد إلى حين طلبه رسميا من الطرف الثاني كما يحق للطرف الثاني استلام المستحق له (العائد) بأية طريقة أخرى يوافق عليها الطرف الأول مع تحمل الطرف الثاني كافة مصروفات ورسوم الطريقة المختارة.

كما يحق للطرف الثاني استلام نصيبه من الإنتاج عينا في مكان المشروع بشرط إخطاره للطرف الأول بذلك، وذلك قبل نهاية شهر يونية من كل عام، وذلك لاستلام نصيبه من المحصول للعام المقبل علماً بأن موسم الحصاد يكون مرتين من كل عام، وسوف تقوم الشركة بالتنسيق مع الطرف الأول على مواعيد الحصاد. وفي حال عدم الإخطار يستلم الطرف الثاني حصته نقدا وفق المدة المحددة.

توقيع الطرف الثاني:

توقيع الطرف الأول:





## البند الرابع عشر

اتفق الطرفان على أن تكون قيمة الفدان بهذا العقد مبلغا وقدره 180,000 (مائة وثمانين ألف جنيه مصري فقط لا غير)، وتفصيلها كالاتي:

| تفصيل                             | السعر                            | طريقة السداد                            | عدد الافدنة   | الإجمالي |
|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|---------------|----------|
| قيمة الإستصلاح<br>والزراعة للفدان | مائة وستون ألف جنيه<br>(160,000) | مقدم حجز 25% والباقي<br>علي ثلاثة أقساط | (1) واحد فدان | 180,000  |
| قيمة التملك للفدان                | عشرون ألف جنيه<br>(20,000)       | 2,500 جنية قسط سنوي<br>علي 8 سنوات      | (1) واحد فدان |          |

( مرفق 2: بيان الأقساط )

## البند الخامس عشر

في حال وفاة الطرف الثاني أو فقده الأهلية تنتقل آثار هذا العقد إلى خلفه تلقائيا، وعلى الخلف الإلتزام بكافة بنود هذا العقد.

## البند السادس عشر

تتخصص صلة الطرف الثاني بالشركة في كونه شريك في تنفيذ جزء من مشروعات الشركة محددة القيمة والمدة والأعمال، وتنتهي تلك الصلة والرابطة بإنهاء الأعمال أو المدة المتفق عليها، أيهما أسبق، وسداد كامل قيمتها.

لا يجوز للطرف الثاني المطالبة بإخضاع الشركة للمحاسبة، من حيث المصروفات والإيرادات، بشأن المساحة محل العقد، حيث أن المبلغ المسدد من الطرف الثاني هو قيمة مالية إجمالية محددة سلفا، متفق عليها بين الطرفين مقابل قيمة نقل ملكية وخدمات الإستصلاح والتجهيز و الزراعة للمساحة المذكورة محل هذا العقد.

لا يكسب هذا العقد الطرف الثاني أية حقوق في الكيان القانوني للشركة ولا يؤثر في رأس مال الشركة ولا أعضائها، فالعلاقة بينهما تتخصص في قيام الشركة بأداء خدمة تتمثل في البنود الموجودة بهذا العقد.

توقيع الطرف الثاني:

توقيع الطرف الأول:





## البند السابع عشر

في حال وجود خلاف - لا قدر الله - بين الطرفين يجتهد الطرفان في حله ودّيًا في مدة لا تتجاوز خمسة عشر يومًا من تاريخ الإخطار بالخلاف كتابيًا أو عن طريق البريد الإلكتروني، و في حالة فشل الحل الودي يتم اللجوء لجهات التحكيم بجمهورية مصر العربية بجميع درجاتها للفصل فيه طبقاً للقانون رقم 27 لسنة 1994 م الخاص بالتحكيم في المواد المدنية والتجارية.

## البند الثامن عشر

يعتبر العنوان المدون قرين اسم الطرف الثاني هو موطنه المختار الذي تصح عليه كافة المراسلات والإعلانات والأوراق القضائية ، أما عنوان الطرف الأول الذي يستقبل عليه المراسلات هو عنوان الشركة المذكور في الرخصة التجارية. ولا يعتد بغير ذلك.

و يلتزم كل طرف بإخطار الطرف الآخر حال تغيير عنوانه أو بريده الإلكتروني أو حسابه البنكي، وذلك خلال خمسة عشر يوما من تاريخ التغيير، وإلا تعتبر كافة المراسلات و الإعلانات علي العنوان المذكور صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية حال عدم الإعلان بالتغيير الجديد.

## البند التاسع عشر

تحرر هذا العقد من نسختين موقعة من الطرفين بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند اللزوم.

## التوقيعات

الطرف الثاني:

الطرف الأول:

..... السيد: ..... الشركة:

..... التوقيع: ..... السيد:

..... التاريخ: ..... التوقيع:

..... البريد الإلكتروني: ..... التاريخ:







**Organical**  
Agriculture Investment



دراسة جدوي

## مشروع الفدان الأخضر





## مرفق رقم (1)

### بنود التكاليف

#### 1) التزامات الشركة في أعمال البنية التحتية

- الرفع المساحي.
- إنشاء الطرق الخدمية.
- حفر 2 بئر عمق 700 متر.
- توريد وتركيب منظومة الطاقة الشمسية بقوة 150 كيلو واط.
- تنفيذ خزان سطحي لتخزين المياه بسعة لا تقل عن 1500 متر مكعب.
- تنفيذ شبكات الري الرئيسي والفرعية بناء على احتياجات المياه للزراعات المستهدفة.
- تمهيد الأرض وإضافة المادة العضوية (السماذ).
- توريد البذور والشتلات المطلوبة للزراعة من اجود الأصناف ومن مصادر معتمده.

#### 2) التزامات الشركة في أعمال الرعاية و الاشراف

- توفير نخبة من الاستشاريين في خصوبة التربة وتغذية النبات.
- فريق من المهندسين الكفاء في الرعاية والاشراف، وفريق من الايدي العاملة المدربة.
- توفير الميكنة اللازمة لتنفيذ الاعمال المستهدفة.
- توفير الاسمدة والمبيدات اللازمة لاحتياج النبات في مختلف الاعمار.
- توفير المنطقة اللوجيستية لخدمة الموقع، مع توفير سكن خاص للعائلة والمهندسين والحراسة للموقع.
- تسويق وبيع المحاصيل بأسعار تتناسب مع اسعار السوق المحلي لكل موسم.

### انظمة السداد

#### دفعات التمليك

سعر التمليك 20,000 جنيه  
مدة التقسيط 8 سنوات  
قيمة القسط السنوي 2,500 جنيه

#### البنية التحتية والإستزراع

تكلفة البنية التحتية والتأسيس 160,000 جنيه  
دفعة تعاقد 25% (40,000 جنيه)  
المتبقى 75% تسدد على ثلاث دفعات كل شهرين





## الحد الأدنى للعائد السنوي المتوقع خلال فترة التعاقد

| 10                          | 9       | 8       | 7       | 6       | 5       | 4       | 3       | 2       | السنة                           |
|-----------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------------------------|
| تكاليف وأرباح الموسم الأول  |         |         |         |         |         |         |         |         |                                 |
| 39,000                      | 36,000  | 33,000  | 30,000  | 27,000  | 24,000  | 21,000  | 18,000  | 15,000  | تكاليف أسمدة ومبيدات            |
| 26,000                      | 24,000  | 22,000  | 20,000  | 18,000  | 16,000  | 14,000  | 12,000  | 10,000  | تكاليف شتلات وبذور              |
| 23,000                      | 21,000  | 19,000  | 17,000  | 15,000  | 13,000  | 11,000  | 9,000   | 7,000   | تكاليف عمالة ومعدات             |
| 340,000                     | 315,000 | 290,000 | 265,000 | 240,000 | 215,000 | 190,000 | 165,000 | 140,000 | متوسط سعر البيع المحصول         |
| 252,000                     | 234,000 | 216,000 | 198,000 | 180,000 | 162,000 | 144,000 | 126,000 | 108,000 | صافي ربح الفدان                 |
| تكاليف وأرباح الموسم الثاني |         |         |         |         |         |         |         |         |                                 |
| 39,000                      | 36,000  | 33,000  | 30,000  | 27,000  | 24,000  | 21,000  | 18,000  | 15,000  | تكاليف أسمدة ومبيدات            |
| 26,000                      | 24,000  | 22,000  | 20,000  | 18,000  | 16,000  | 14,000  | 12,000  | 10,000  | تكاليف شتلات وبذور              |
| 23,000                      | 21,000  | 19,000  | 17,000  | 15,000  | 13,000  | 11,000  | 9,000   | 7,000   | تكاليف عمالة ومعدات             |
| 340,000                     | 315,000 | 290,000 | 265,000 | 240,000 | 215,000 | 190,000 | 165,000 | 140,000 | متوسط سعر البيع المحصول         |
| 252,000                     | 234,000 | 216,000 | 198,000 | 180,000 | 162,000 | 144,000 | 126,000 | 108,000 | صافي ربح الفدان                 |
| 504,000                     | 468,000 | 432,000 | 396,000 | 360,000 | 324,000 | 288,000 | 252,000 | 216,000 | إجمالي صافي الربح السنوي للفدان |
| 252,000                     | 234,000 | 216,000 | 198,000 | 180,000 | 162,000 | 144,000 | 126,000 | 108,000 | عوائد المستثمرين 50%            |
| 140%                        | 130%    | 120%    | 110%    | 100%    | 90%     | 80%     | 70%     | 60%     | % من الاستثمار                  |

- تكلفة الرعاية و الاشراف 50% من العائد.
- إجمالي عوائد المستثمر خلال تسعة سنوات من الزراعة 1,620,000 جنية بمتوسط عائد سنوي 180,000 جنية سنوياً (100% من قيمة الاستثمار).





## مرفق رقم (2)

### جدول اقساط الاستصلاح والإستزراع

| الإيصالات    | قيمة القسط               | تاريخ الاستحقاق |
|--------------|--------------------------|-----------------|
| القسط الأول  | (40,000) أربعون ألف جنية | دفعة مقدمة      |
| القسط الثاني | (40,000) أربعون ألف جنية | 2025/1/1        |
| القسط الثالث | (40,000) أربعون ألف جنية | 2025/3/1        |
| القسط الرابع | (40,000) أربعون ألف جنية | 2025/5/1        |

### جدول اقساط التملك

| الإيصالات    | قيمة القسط                    | تاريخ الاستحقاق |
|--------------|-------------------------------|-----------------|
| القسط الأول  | (2,500) ألفان و خمس مائة جنية | 2026/10/1       |
| القسط الثاني | (2,500) ألفان و خمس مائة جنية | 2027/10/1       |
| القسط الثالث | (2,500) ألفان و خمس مائة جنية | 2028/10/1       |
| القسط الرابع | (2,500) ألفان و خمس مائة جنية | 2029/10/1       |
| القسط الخامس | (2,500) ألفان و خمس مائة جنية | 2030/10/1       |
| القسط السادس | (2,500) ألفان و خمس مائة جنية | 2031/10/1       |
| القسط السابع | (2,500) ألفان و خمس مائة جنية | 2032/10/1       |
| القسط الثامن | (2,500) ألفان و خمس مائة جنية | 2033/10/1       |

توقيع الطرف الثاني:

توقيع الطرف الأول:

